

Документ подписан простой электронной подписью

Информация о владельце: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ул. Большая Тульская, д. 15)

ФИО: Наумова Наталия Александровна

Должность: Ректор

Дата подписания: 24.10.2024 14:21:41

Уникальный программный ключ:

6b5279da4e034bff679172803da5b7b559fc69e2

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер:	77:01:0003016:1100		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003016		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1078/13; Условный номер 2116445 25.02.1992 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 67295		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Фридриха Энгельса, дом 21, строение 3		
Площадь, м2:	3078.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1936		
Год завершения строительства:	1936		
Кадастровая стоимость, руб:	115415605.7		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003016:91, 77:01:0003016:92		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:01:0003016:3286, 77:01:0003016:3287, 77:01:0003016:3288, 77:01:0003016:3289, 77:01:0003016:3290, 77:01:0003016:3291, 77:01:0003016:3292, 77:01:0003016:3293, 77:01:0003016:3294, 77:01:0003016:3295		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Калугин Илья Михайлович, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Государственный университет просвещения", 7709123968		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0003016:1100	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0003016:1100-77/051/2023-2 25.01.2023 16:34:45
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРОСВЕЩЕНИЯ", ИНН: 7709123968, ОГРН: 1027700136452
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 77-01/30-188/2001-5511 08.08.2001 00:00:00
3	Документы-основания	3.2	ПОСТАНОВЛЕНИЕ номер: 3020-1 от "27" декабря 1991 г. ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ДОГОВОР О ЗАКРЕПЛЕНИИ ЗА МОСКОВСКИМ ПЕДАГОГИЧЕСКИМ УНИВЕРСИТЕТОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ номер: 77У-, выдан 27.12.1991
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0003016:1100	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

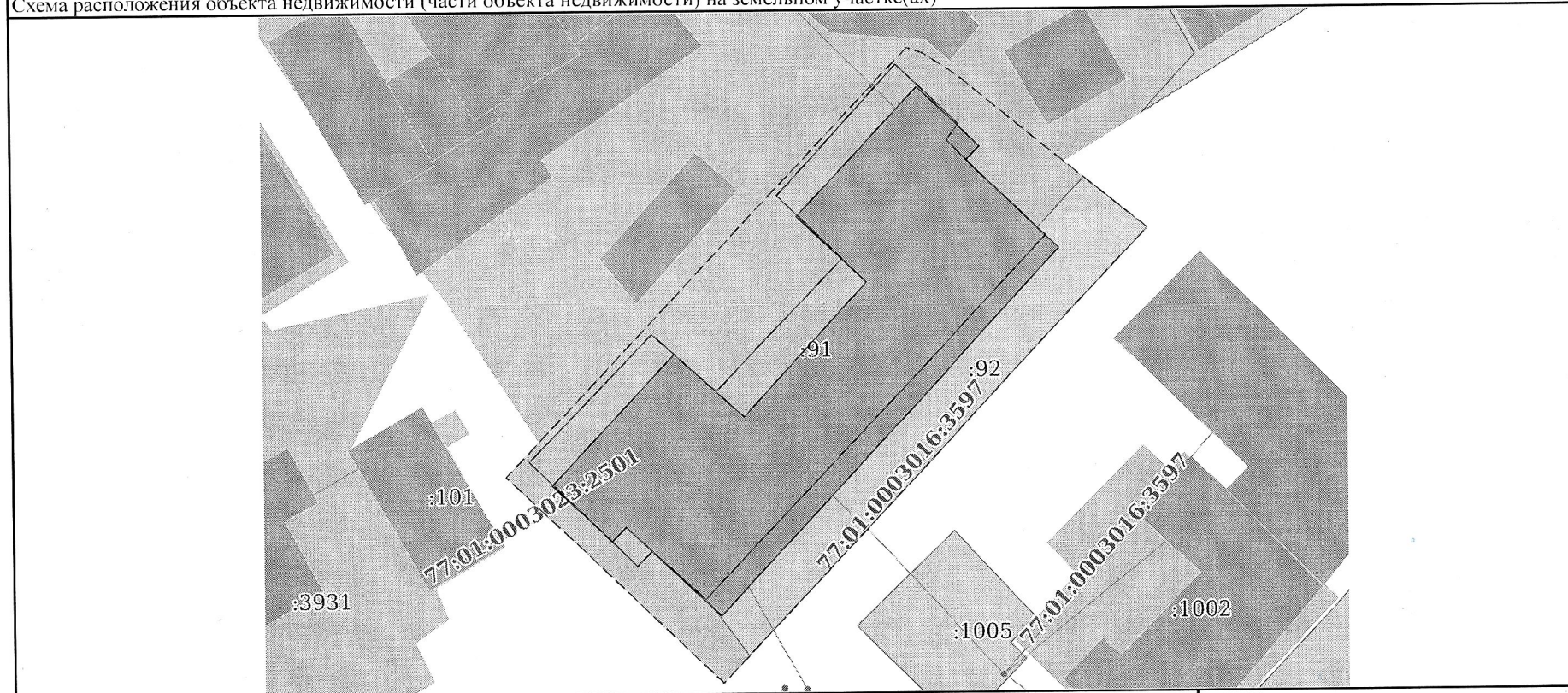
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер:		77:01:0003016:1100	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

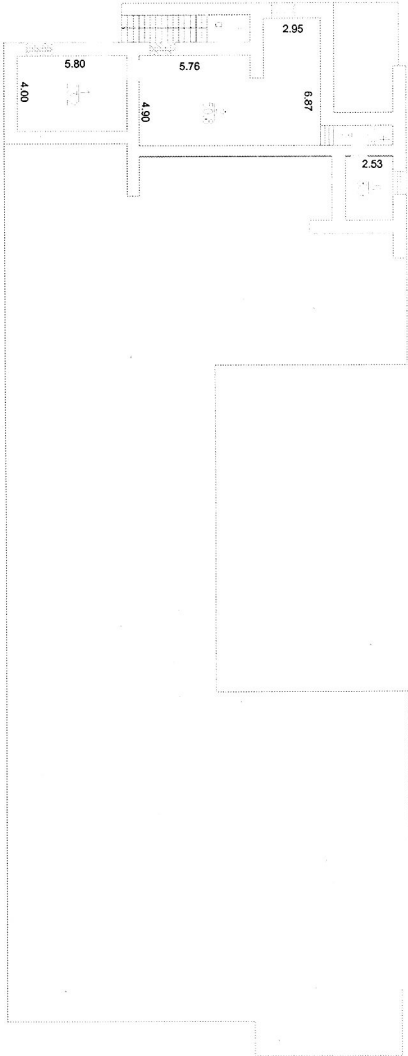


Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100	Номер этажа (этажей): 0		

Подвал
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100		Номер этажа (этажей): 1	

Этаж 1
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 00B8B56B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И ИМПЛУАЦИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Всего листов выписки: 14

Номер этажа (этажей): 2

[illegible]

Macштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

инициалы, фамилия



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ. 00BB05GB7401CB38D2B3576ACDC8425108

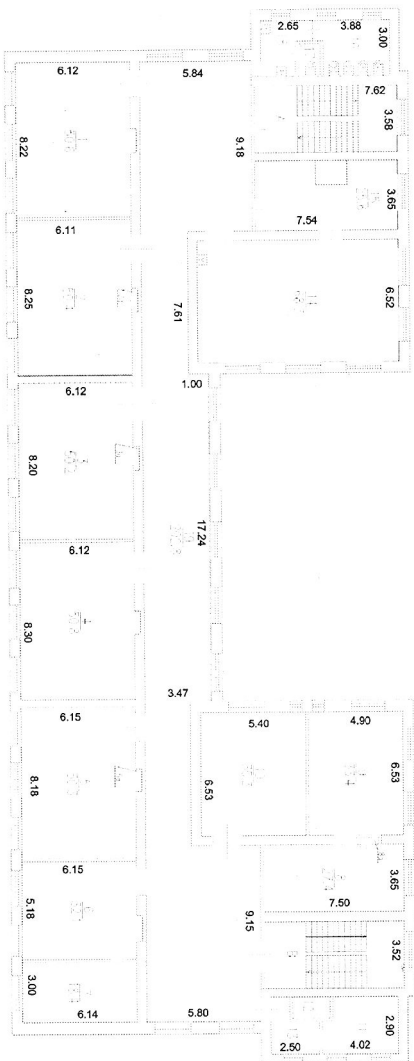
ВЛАДЕЛЕЦ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОИ

Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100

Номер этажа (этажей): 3

Этаж 3
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Машина 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

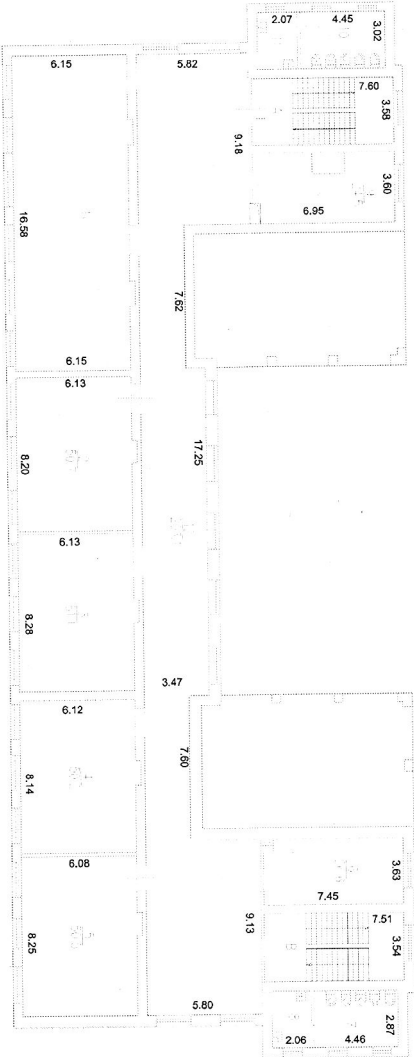
ВЛАДЕЛЕЦ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100		Номер этажа (этажей): 4	

Этаж 4
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3

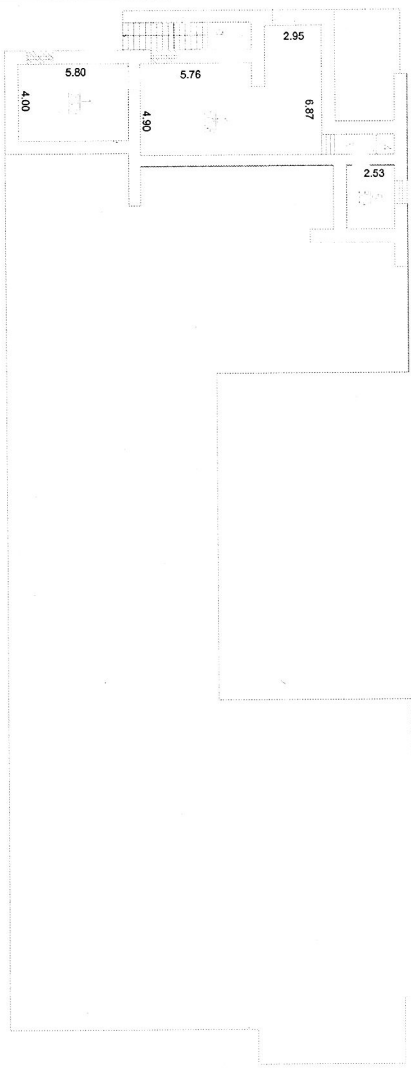


Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
		С сертификат: 00BB056B7401CB38D2B376ACDC8425108			
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
		Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024			

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
19.01.2024г.			
Кадастровый номер: 77:01:0003016.1100		Номер этажа (этажей): 0	

Подвал
Фридриха Энгельса ул д. 21 с 3



Масштаб 1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		инициалы, фамилия	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 00BBD56B7401C338D2B3376ACDC8425108 Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024					

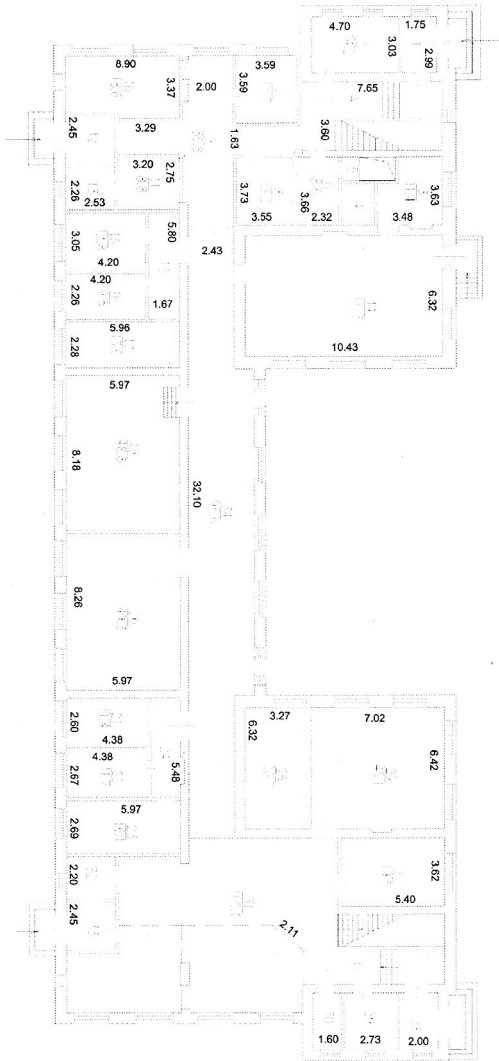
Здание			
Вид объекта недвижимости			

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 10	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 14
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

19.01.2024г.

Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100	Номер этажа (этажей): 1
---------------------------------------	-------------------------

Этаж 1
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Масштаб 1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Инициалы, фамилия	

Сертификат: 00B5056B7401C838D2B3576AC8C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Всего листов выписки: 14

Номер этажа (этажей): 2

[illegible]

Maciutaĭ I

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

инициалы, фамилия



Сертификат: 00BBO56B7401C'B38D2B3576ACDC8425108

ВЛАСТЕЛ: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 14

Номер этажа (этажей): 3

Architectural floor plan of the first floor of a building. The plan shows a large central hall (6.12 x 8.22) and several smaller rooms. Dimensions are provided for most rooms in feet and inches.

Room dimensions (feet and inches):

- Top left: 6.12 x 8.22
- Top right: 2.65 x 3.88, 3.00 x 7.62, 3.58 x 3.65, 3.65 x 6.52
- Middle left: 6.11 x 8.25
- Middle right: 7.54 x 6.52
- Bottom left: 6.12 x 8.20, 6.12 x 8.30, 6.15 x 8.18, 6.15 x 5.18, 3.00 x 6.14
- Bottom right: 5.84 x 7.61, 1.00 x 17.24, 3.47 x 5.40, 4.90 x 6.53, 3.65 x 3.52, 2.90 x 4.02, 2.50 x 5.80

Машина

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

инициалы, фамилия



ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

ВНЕШНЕ-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ПОЛИТИКА

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5

Всего листов раздела 5: 10

Всего разделов: 4

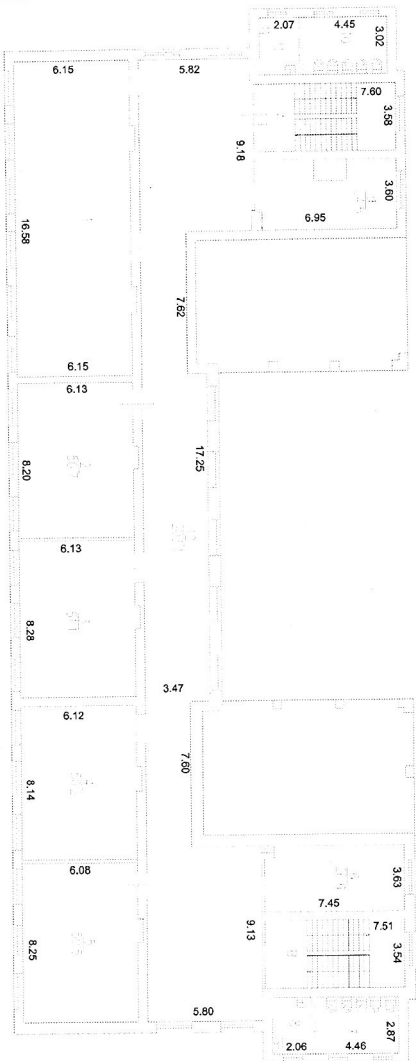
Всего листов выписки: 14

19.01.2024г.

Кадастровый номер: 77:01:0003016:1100

Номер этажа (этажей): 4

Этаж 4
Фридриха Энгельса ул д 21 с 3



Масштаб 1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B056B7401C3BDB2B376ACD8C425108

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024